



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-7560/28.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 505 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 20 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 34, ал. 1 и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"вилно селище"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 042054, площ 3.001 дка, начин на трайно ползване – нива, землище на с. Яребична, община Аксаково.

Възложител: "ПИ ЕНД ЕЛ ТРЕЙДИНГ" ЕООД, гр. Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Братя Миладинови" 78, ет.1, ап.2

Характеристика на инвестиционното предложение:

С предложения проект за ПУП се предвижда изграждане на 3 вилни сгради с единична застроена площ 80 кв.м, на два етажа и капацитет 10-20 души, алейна мрежа и парково пространство.

Имотът попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 12, буква "в"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имотът попада в защитена зона с "Батова", с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Резултатите показват, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най-близко разположени в района е Природен парк "Златни пясъци", който се намира на около 8 км по права линия.
- Територията, предмет на ИП заема 0.002 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури" (вкл. ротационно култури с периодично оставяне на угар) от ЗЗ "Батова"
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имотите.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG 0002082
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

- Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 30 %, минимално озеленяване – 60 %, К инт. – до 0,8 и височина до 7 м.
- Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска склочено застрояване.
- Около предвидените за изграждане вилни сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

3. ИП е в съответствие с Разрешение № 1019/16.11.2007 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 042054 в землището на с. Яребична, община Аксаково

4. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи съгласно становище на Е.ОН България мрежи АД, РЦ Варна

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кметски наместник на с. Яребична, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на изменението.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите, в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 12.01.2009

ДИРЕКТОР:

инж. Сиван Мехмед